

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 12.08.2024

MKZ-X.4125.6.104.2024.AW

List za potwierdzeniem odbioru

12082403562

**POZWOLENIE Nr 843 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: spółki M23 Development sp. z o.o., z siedzibą przy ul. ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000958425, reprezentowanego przez pełnomocnika Panan Filipa Kruszewskiego, ul. Trójpole 3B, 61-693 Poznań, z 19.07.2024r. uzupełnionego 7.08.2024r, o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Szylina w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na przebudowę ul. Szylinga w Poznaniu polegającą na budowie chodnika oraz zjazdów (dz. nr 6/18, 4/12, 5/3 ark.08. obr. 39 Łazarz) zgodnie z projektem (*Przebudowa ulicy Szylinga w Poznaniu polegająca na wykonaniu chodnika po wschodniej stronie ulicy Szylinga*) autorstwa mgr inż. Filipa Kruszewskiego z czerwca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 czerwca 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków(1)w, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

„DROGOST” Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO

dnia 20.08.24

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 3) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Działki dz. nr 6/18, 4/12, 5/3 ark. 08. obr. 39 Łazarz w Poznaniu znajdują się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace na tym obszarze wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z 19.07.2024 r., uzupełnionym 7.08.2024r. wystąpił o udzielenie pozwolenia na remont nawierzchni chodnika przy ul. Szylinga.

Inwestor w projekcie przebudowy odcinka drogi na ul. Szylinga uwzględnił opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z 10.08.2023 r., w której zawarto wytyczne dotyczące zachowania cokołu pozostałości zabytkowego ogrodzenia.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczono inwestycję budowy. Powyższe prace nie naruszają chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 4.08.2024 podpis pracownika
Poznań, dnia 6.08.2024 02

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki (dla Wnioskodawcy):
projekt

Otrzymuje:
M23 Development sp. z o.o.
Ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań
/przez pełnomocnika/
Filip Kruszewski
Ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań

Do wiadomości:
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Sprawę prowadzi: Alicja Wilczak, tel. 61 878 50 39

